LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Ottawa[1]

Date de diffusion : mai 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

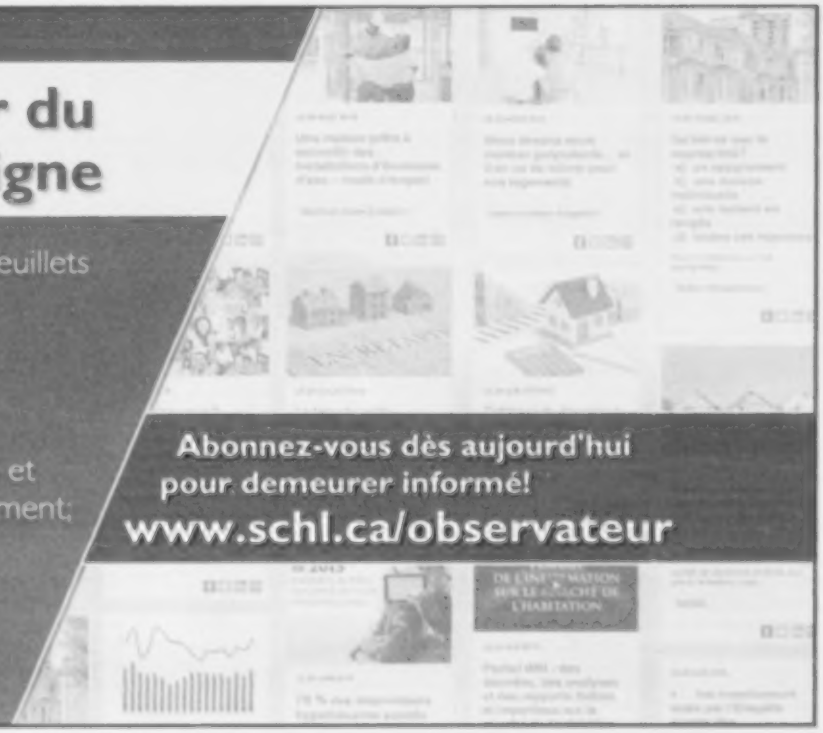
L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

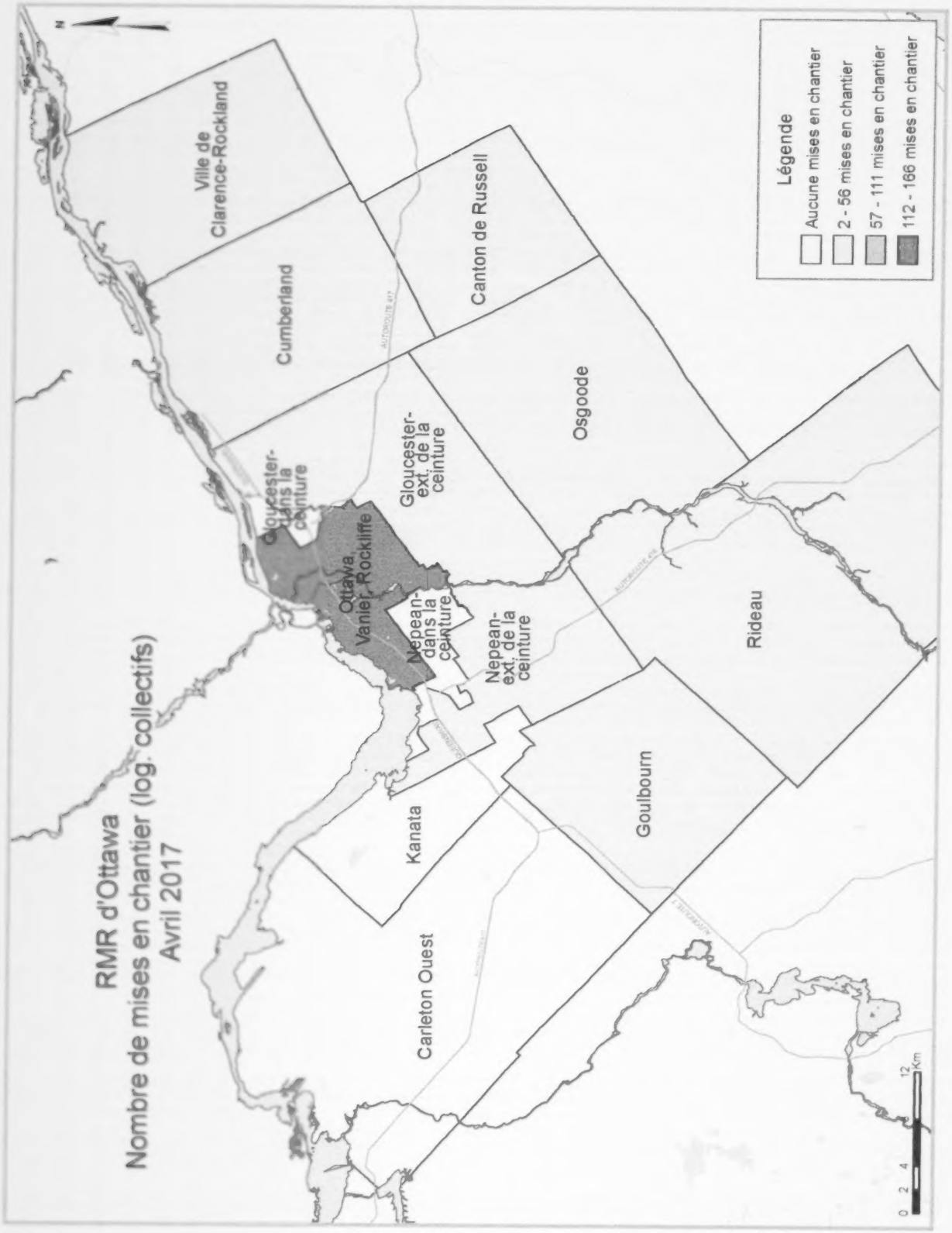
et bien plus encore!

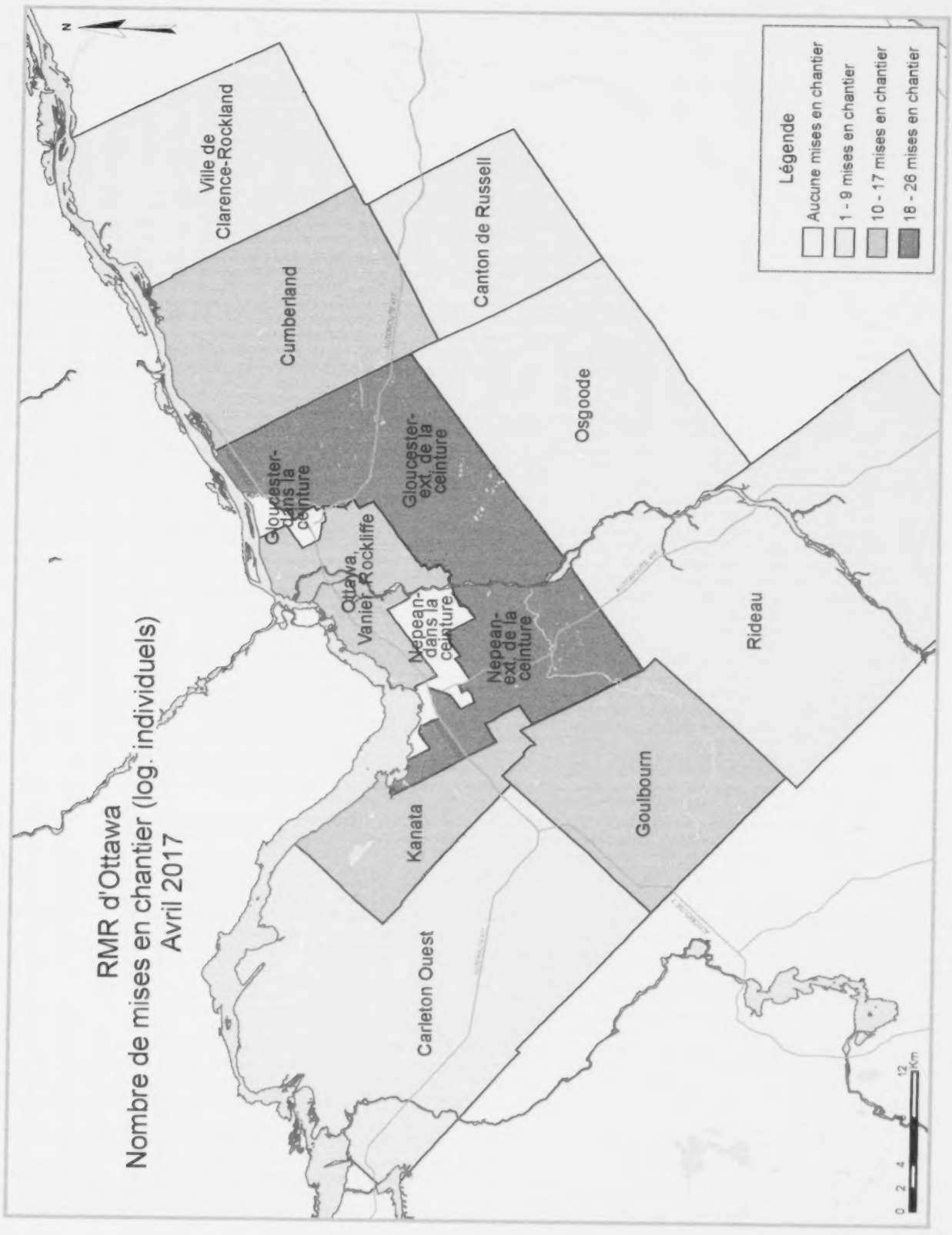
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

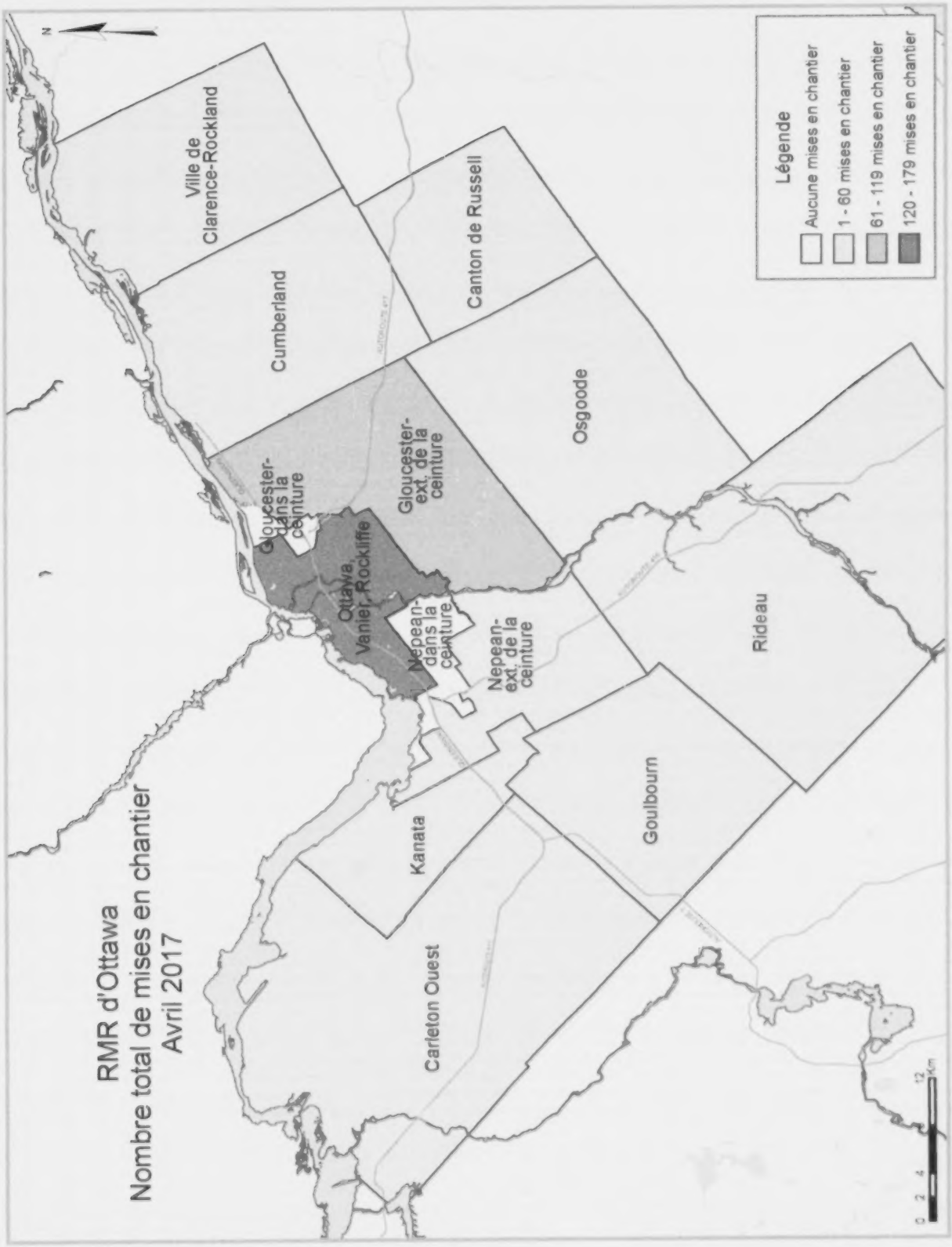


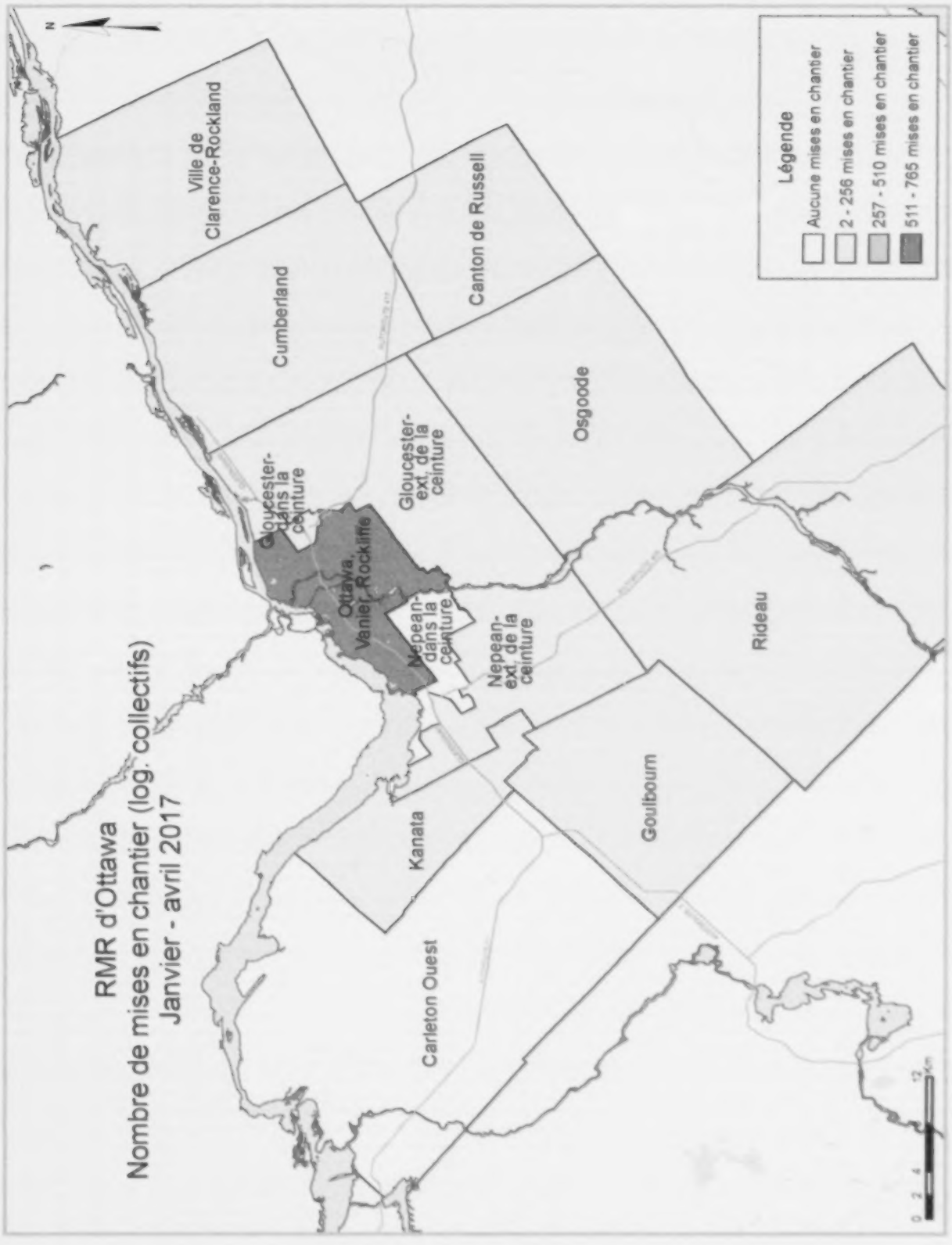
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

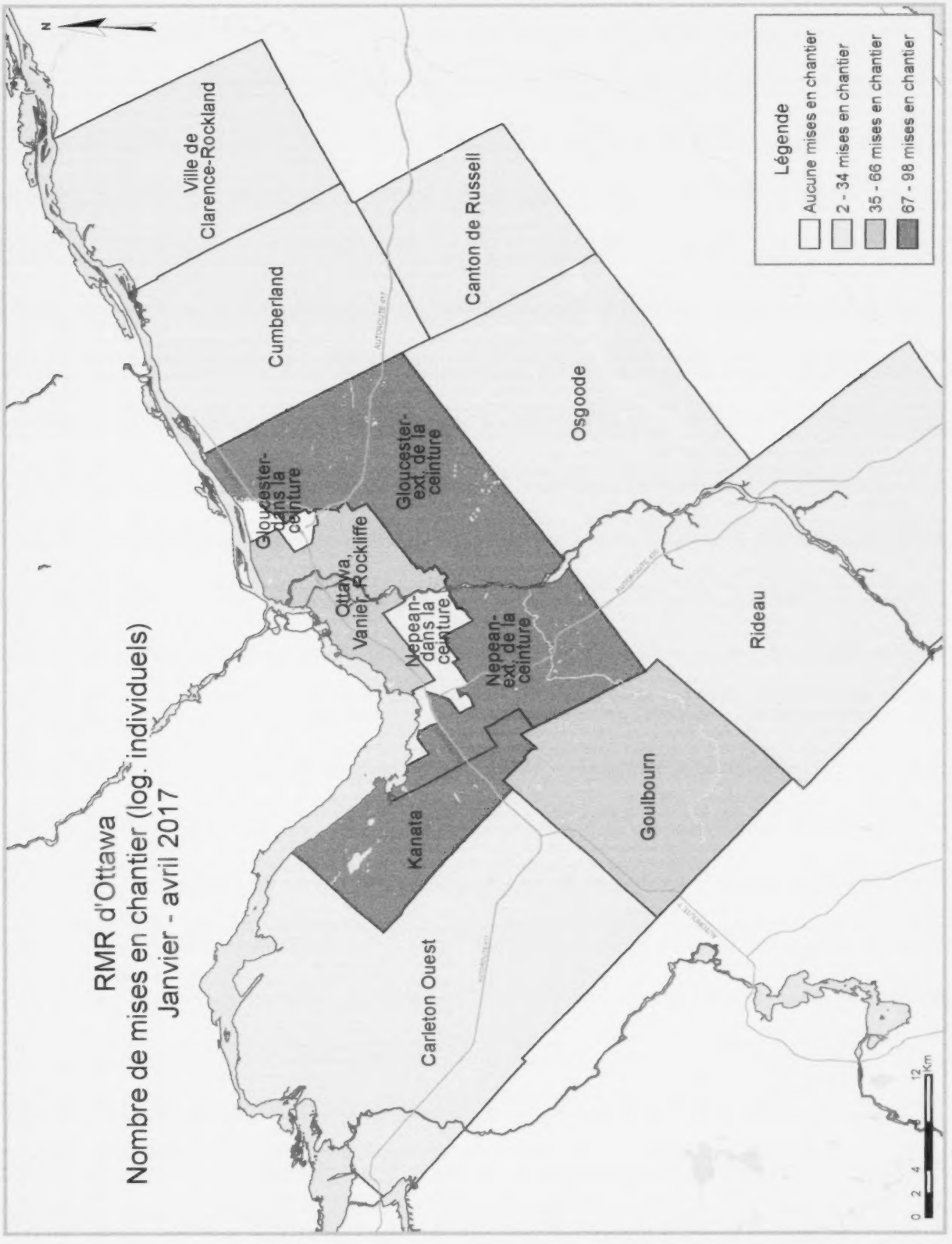
www.schl.ca/observateur

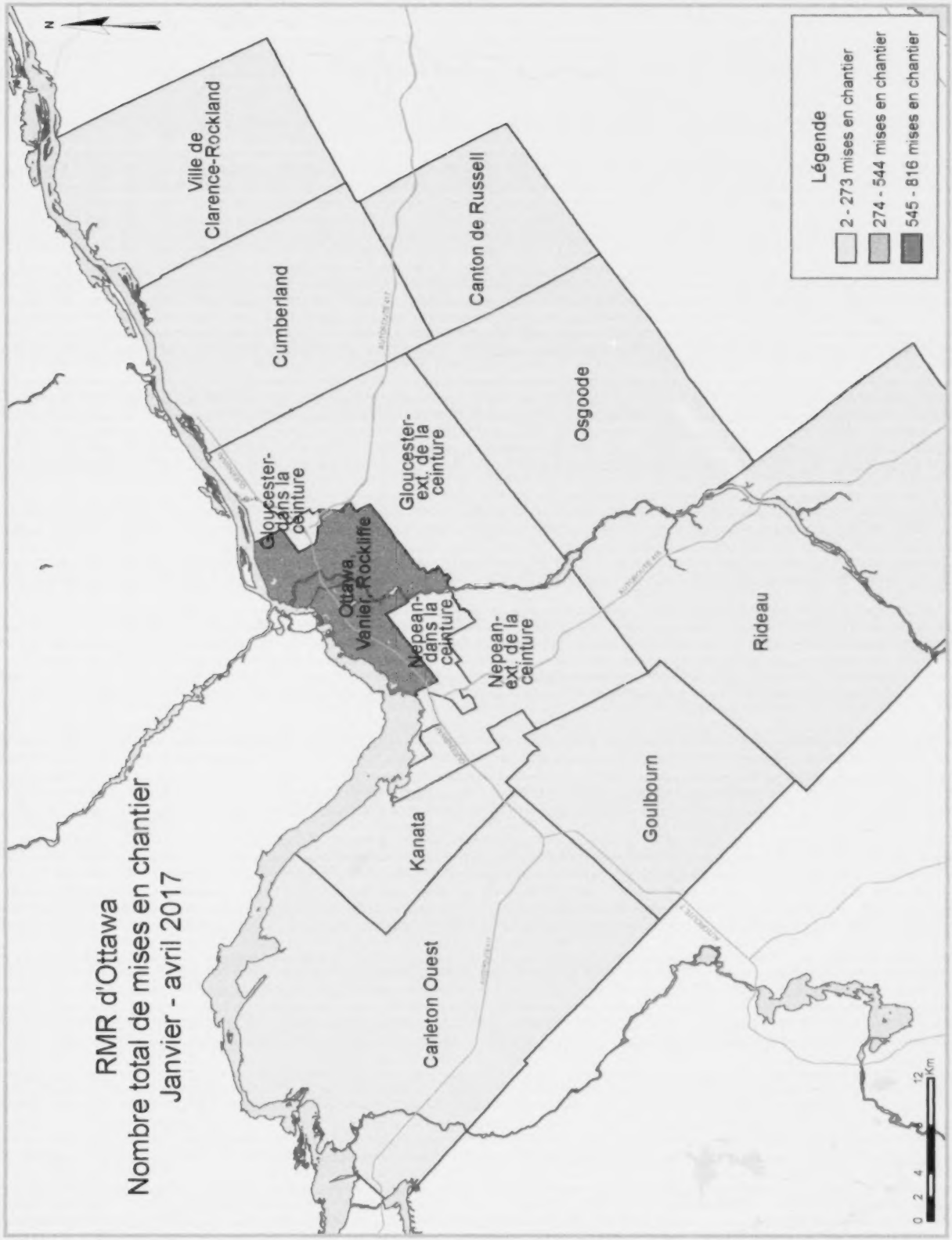

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 56 mises en chantier
57 - 111 mises en chantier
112 - 166 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2017
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 26 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Avril 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 60 mises en chantier
61 - 119 mises en chantier
120 - 179 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2017
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 256 mises en chantier
257 - 510 mises en chantier
511 - 765 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 34 mises en chantier
35 - 66 mises en chantier
67 - 98 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2017
N
Légende
2 - 273 mises en chantier
274 - 544 mises en chantier
545 - 816 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2017		
Ottawa RMR[1]	mars 2017	avril 2017
Tendance[2]	6 298	6 096
DDA	3 819	5 690
	avril 2016	avril 2017
Données réelles		
avril - maisons individuelles	146	118
avril - logements collectifs	156	345
avril - tous les logements	302	463
Janvier à avril - maisons individuelles	349	443
Janvier à avril - logements collectifs	746	1 374
Janvier à avril - tous les logements	1 095	1 817

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2017	118	22	101	0	0	24	5	193	463
Avril 2016	146	12	113	0	0	19	0	12	302
Variation en %	-19,2	83,3	-10,6	s.o.	s.o.	26,3	s.o.	**	53,3
Cumul 2017	443	60	366	0	0	601	7	340	1 817
Cumul 2016	349	38	336	0	12	231	18	111	1 095
Variation en %	26,9	57,9	8,9	s.o.	-100,0	160,2	-61,1	**	65,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2017	1 156	162	1 208	0	36	1 947	92	1 117	5 718
Avril 2016	1 053	108	1 104	0	20	1 175	35	864	4 359
Variation en %	9,8	50,0	9,4	s.o.	80,0	65,7	162,9	29,3	31,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2017	198	22	73	0	0	40	0	109	442
Avril 2016	149	6	86	0	0	123	0	3	367
Variation en %	32,9	**	-15,1	s.o.	s.o.	-67,5	s.o.	**	20,4
Cumul 2017	581	70	511	0	0	64	22	135	1 383
Cumul 2016	608	42	416	0	0	544	11	43	1 664
Variation en %	-4,4	66,7	22,8	s.o.	s.o.	-88,2	100,0	**	-16,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2017	114	35	144	0	6	404	s.o.	s.o.	703
Avril 2016	127	38	195	0	2	599	s.o.	s.o.	961
Variation en %	-10,2	-7,9	-26,2	s.o.	200,0	-32,6	s.o.	s.o.	-26,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2017	201	17	80	0	2	34	s.o.	s.o.	334
Avril 2016	154	9	81	0	0	122	s.o.	s.o.	366
Variation en %	30,5	88,9	-1,2	s.o.	s.o.	-72,1	s.o.	s.o.	-8,7
Cumul 2017	590	69	528	0	3	175	s.o.	s.o.	1 365
Cumul 2016	578	29	377	0	0	557	s.o.	s.o.	1 541
Variation en %	2,1	137,9	40,1	s.o.	s.o.	-68,6	s.o.	s.o.	-11,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Avril 2017	108	16	95	0	0	24	5	146	394
Avril 2016	131	10	113	0	0	19	0	12	285
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2017	13	6	9	0	0	0	5	146	179
Avril 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2017	18	2	5	0	0	0	0	0	25
Avril 2016	21	2	31	0	0	19	0	12	85
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2017	26	0	25	0	0	12	0	0	63
Avril 2016	36	0	35	0	0	0	0	0	71
Kanata									
Avril 2017	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Avril 2016	30	0	25	0	0	0	0	0	55
Cumberland									
Avril 2017	12	0	44	0	0	0	0	0	56
Avril 2016	12	4	22	0	0	0	0	0	38
Goulbourn									
Avril 2017	14	6	9	0	0	12	0	0	41
Avril 2016	19	4	0	0	0	0	0	0	23
West Carleton									
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rideau									
Avril 2017	6	0	3	0	0	0	0	0	9
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Avril 2017	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2017	1	4	6	0	0	0	0	12	23
Avril 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Russell Township									
Avril 2017	9	2	0	0	0	0	0	35	46
Avril 2016	9	2	0	0	0	0	0	0	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2017	118	22	101	0	0	24	5	193	463
Avril 2016	146	12	113	0	0	19	0	12	302

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Avril 2017	1 120	150	1 192	0	36	1 947	92	1 070	5 607
Avril 2016	1 016	104	1 098	0	20	1 147	35	864	4 284
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2017	100	76	54	0	8	1 533	24	763	2 558
Avril 2016	68	50	32	0	0	848	23	746	1 767
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2017	19	0	0	0	0	60	0	0	79
Avril 2016	6	0	0	0	0	60	0	0	66
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2017	238	20	286	0	0	143	48	77	812
Avril 2016	209	26	316	0	0	138	12	62	763
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	44	46
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	0	22	24
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2017	178	6	251	0	12	60	20	0	527
Avril 2016	125	4	253	0	20	34	0	28	464
Kanata									
Avril 2017	229	4	202	0	0	57	0	184	676
Avril 2016	316	2	238	0	0	67	0	0	623
Cumberland									
Avril 2017	76	12	245	0	16	34	0	0	383
Avril 2016	63	4	153	0	0	0	0	0	220
Goulbourn									
Avril 2017	101	20	126	0	0	48	0	0	295
Avril 2016	130	18	102	0	0	0	0	6	256
West Carleton									
Avril 2017	23	0	4	0	0	0	0	1	28
Avril 2016	26	0	4	0	0	0	0	0	30
Rideau									
Avril 2017	118	12	24	0	0	12	0	1	167
Avril 2016	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Osgoode									
Avril 2017	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Avril 2016	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2017	17	6	6	0	0	0	0	12	41
Avril 2016	19	0	3	0	0	0	0	0	22
Russell Township									
Avril 2017	19	6	10	0	0	0	0	35	70
Avril 2016	18	4	3	0	0	28	0	0	53
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2017	1 156	162	1 208	0	36	1 947	92	1 117	5 718
Avril 2016	1 053	108	1 104	0	20	1 175	35	864	4 359

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2017	175	10	73	0	0	12	0	109	379
Avril 2016	134	6	86	0	0	123	0	3	352
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	0	109	110
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	0	3	7
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2017	35	4	4	0	0	0	0	0	43
Avril 2016	21	2	56	0	0	31	0	0	110
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2017	17	0	11	0	0	12	0	0	40
Avril 2016	23	0	12	0	0	4	0	0	39
Kanata									
Avril 2017	40	0	10	0	0	0	0	0	50
Avril 2016	45	0	18	0	0	12	0	0	75
Cumberland									
Avril 2017	37	0	31	0	0	0	0	0	68
Avril 2016	11	0	0	0	0	76	0	0	87
Goulbourn									
Avril 2017	20	0	17	0	0	0	0	0	37
Avril 2016	22	4	0	0	0	0	0	0	26
West Carleton									
Avril 2017	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rideau									
Avril 2017	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Avril 2017	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2017	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Avril 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Russell Township									
Avril 2017	7	12	0	0	0	28	0	0	47
Avril 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2017	198	22	73	0	0	40	0	109	442
Avril 2016	149	6	86	0	0	123	0	3	367

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2017	92	29	138	0	6	393	s.o.	s.o.	658
Avril 2016	101	25	192	0	2	594	s.o.	s.o.	914
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2017	2	12	3	0	2	300	s.o.	s.o.	319
Avril 2016	3	10	2	0	2	436	s.o.	s.o.	453
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2017	0	0	0	0	0	35	s.o.	s.o.	35
Avril 2016	0	0	0	0	0	53	s.o.	s.o.	53
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2017	13	7	21	0	0	6	s.o.	s.o.	47
Avril 2016	16	9	62	0	0	26	s.o.	s.o.	113
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2017	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Avril 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2017	23	2	51	0	4	34	s.o.	s.o.	114
Avril 2016	28	0	57	0	0	36	s.o.	s.o.	121
Kanata									
Avril 2017	18	0	12	0	0	2	s.o.	s.o.	32
Avril 2016	25	1	35	0	0	11	s.o.	s.o.	72
Cumberland									
Avril 2017	12	2	12	0	0	12	s.o.	s.o.	38
Avril 2016	8	0	30	0	0	24	s.o.	s.o.	62
Goulbourn									
Avril 2017	18	5	31	0	0	1	s.o.	s.o.	55
Avril 2016	20	3	4	0	0	5	s.o.	s.o.	32
West Carleton									
Avril 2017	0	1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Avril 2016	0	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Rideau									
Avril 2017	5	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Osgoode									
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2017	10	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Avril 2016	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Russell Township									
Avril 2017	12	6	0	0	0	11	s.o.	s.o.	29
Avril 2016	16	13	3	0	0	5	s.o.	s.o.	37
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2017	114	35	144	0	6	404	s.o.	s.o.	703
Avril 2016	127	38	195	0	2	599	s.o.	s.o.	961

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2017	171	8	79	0	2	15	s.o.	s.o.	275
Avril 2016	139	7	81	0	0	122	s.o.	s.o.	349
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2017	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Avril 2016	4	0	0	0	0	29	s.o.	s.o.	33
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2016	0	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	4
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2017	35	3	11	0	0	0	s.o.	s.o.	49
Avril 2016	21	3	44	0	0	20	s.o.	s.o.	88
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2017	17	0	16	0	2	13	s.o.	s.o.	48
Avril 2016	26	0	16	0	0	10	s.o.	s.o.	52
Kanata									
Avril 2017	40	0	12	0	0	0	s.o.	s.o.	52
Avril 2016	45	0	20	0	0	7	s.o.	s.o.	72
Cumberland									
Avril 2017	36	0	30	0	0	0	s.o.	s.o.	66
Avril 2016	14	0	1	0	0	52	s.o.	s.o.	67
Goulbourn									
Avril 2017	19	0	10	0	0	1	s.o.	s.o.	30
Avril 2016	21	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
West Carleton									
Avril 2017	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Rideau									
Avril 2017	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Osgoode									
Avril 2017	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2017	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Avril 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Russell Township									
Avril 2017	10	9	1	0	0	19	s.o.	s.o.	39
Avril 2016	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2017	201	17	80	0	2	34	s.o.	s.o.	334
Avril 2016	154	9	81	0	0	122	s.o.	s.o.	366

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 990	220	1 664	0	60	619	102	643	5 298
Variation en %	-0,1	34,1	27,1	s.o.	**	-21,8	131,8	-3,0	6,6
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	108	131	21	10	95	113	170	31	394	285	38,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	3	11	0	9	0	146	0	179	3	**
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	18	21	2	2	5	31	0	31	25	85	-70,6
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	26	36	0	0	25	35	12	0	63	71	-11,3
Kanata	17	30	0	0	0	25	0	0	17	55	-69,1
Cumberland	12	12	0	4	44	22	0	0	56	38	47,4
Goulbourn	14	19	6	4	9	0	12	0	41	23	78,3
West Carleton	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rideau	6	4	0	0	3	0	0	0	9	4	125,0
Osgoode	1	4	2	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Clarence-Rockland (ville)	1	6	4	0	6	0	12	0	23	6	**
Russell Township	9	9	2	2	0	0	35	0	46	11	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	118	146	27	12	101	113	217	31	463	302	53,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	414	319	57	42	354	357	900	314	1 725	1 032	67,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	51	17	21	28	12	0	732	150	816	195	**
Nepean (dans la Ceinture)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Nepean (hors Ceinture)	84	59	4	4	60	96	0	81	148	240	-38,3
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	22	22	22	0,0
Gloucester (hors Ceinture)	98	56	6	0	70	102	24	12	198	170	16,5
Kanata	73	80	2	0	6	58	79	43	160	181	-11,6
Cumberland	21	32	10	4	151	80	12	0	194	116	67,2
Goulbourn	40	44	10	6	49	21	24	6	123	77	59,7
West Carleton	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Rideau	33	12	2	0	6	0	7	0	48	12	**
Osgoode	6	12	2	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Clarence-Rockland (ville)	15	16	4	0	6	3	12	0	37	19	94,7
Russell Township	14	14	6	2	0	0	35	28	55	44	25,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	443	349	67	44	360	360	947	342	1 817	1 095	65,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Ottawa (ville)	95	113	0	0	24	19	146	12
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	0	0	0	0	0	146	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	5	31	0	0	0	19	0	12
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	25	35	0	0	12	0	0	0
Kanata	0	25	0	0	0	0	0	0
Cumberland	44	22	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	9	0	0	0	12	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	3	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	6	0	0	0	0	0	12	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	35	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	101	113	0	0	24	19	193	12

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	354	345	0	12	607	203	293	111
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	0	0	0	541	129	191	21
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	60	84	0	12	0	19	0	62
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	22
Gloucester (hors Ceinture)	70	102	0	0	24	12	0	0
Kanata	6	58	0	0	0	43	79	0
Cumberland	151	80	0	0	12	0	0	0
Goulbourn	49	21	0	0	24	0	0	6
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	6	0	0	0	6	0	1	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	6	3	0	0	0	0	12	0
Russell Township	0	0	0	0	0	28	35	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	360	348	0	12	607	231	340	111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Ottawa (ville)	219	254	24	19	151	12	394	285
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	28	3	0	0	151	0	179	3
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)	25	54	0	19	0	12	25	85
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	51	71	12	0	0	0	63	71
Kanata	17	55	0	0	0	0	17	55
Cumberland	56	38	0	0	0	0	56	38
Goulbourn	29	23	12	0	0	0	41	23
West Carleton	1	1	0	0	0	0	1	1
Rideau	9	4	0	0	0	0	9	4
Osgoode	3	4	0	0	0	0	3	4
Clarence-Rockland (ville)	11	6	0	0	12	0	23	6
Russell Township	11	11	0	0	35	0	46	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	241	271	24	19	198	12	463	302

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	824	688	601	215	300	129	1 725	1 032
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	79	39	541	129	196	27	816	195
Nepean (dans la Ceinture)	2	2	0	0	0	0	2	2
Nepean (hors Ceinture)	148	147	0	19	0	74	148	240
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	22	22	22
Gloucester (hors Ceinture)	172	146	24	24	2	0	198	170
Kanata	81	138	0	43	79	0	160	181
Cumberland	182	116	12	0	0	0	194	116
Goulbourn	99	71	24	0	0	6	123	77
West Carleton	6	5	0	0	0	0	6	5
Rideau	47	12	0	0	1	0	48	12
Osgoode	8	12	0	0	0	0	8	12
Clarence-Rockland (ville)	25	19	0	0	12	0	37	19
Russell Township	20	16	0	28	35	0	55	44
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	869	723	601	243	347	129	1 817	1 095

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	175	134	10	6	73	86	121	126	379	352	7,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	1	4	0	0	0	0	109	3	110	7	**
Nepean (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	35	21	4	2	4	56	0	31	43	110	-60,9
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	17	23	0	0	11	12	12	4	40	39	2,6
Kanata	40	45	0	0	10	18	0	12	50	75	-33,3
Cumberland	37	11	0	0	31	0	0	76	68	87	-21,8
Goulbourn	20	22	0	4	17	0	0	0	37	26	42,3
West Carleton	5	4	2	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Rideau	14	1	2	0	0	0	0	0	16	1	**
Osgoode	4	3	2	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Clarence-Rockland (ville)	16	7	0	0	0	0	0	0	16	7	128,6
Russell Township	7	8	12	0	0	0	28	0	47	8	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	198	149	22	6	73	86	149	126	442	367	20,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	516	556	66	42	517	413	171	567	1 270	1 578	-19,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	28	29	16	26	15	10	135	396	194	461	-57,9
Nepean (dans la Ceinture)	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Nepean (hors Ceinture)	110	80	18	10	184	133	24	31	336	254	32,3
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	34	97	4	2	56	73	12	40	106	212	-50,0
Kanata	138	136	0	0	114	148	0	12	252	296	-14,9
Cumberland	74	65	4	0	64	45	0	76	142	186	-23,7
Goulbourn	59	107	16	4	63	0	0	12	138	123	12,2
West Carleton	15	6	4	0	8	4	0	0	27	10	170,0
Rideau	25	11	2	0	13	0	0	0	40	11	**
Osgoode	26	19	2	0	0	0	0	0	28	19	47,4
Clarence-Rockland (ville)	38	26	0	0	4	0	0	20	42	46	-8,7
Russell Township	27	27	16	10	0	3	28	0	71	40	77,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	581	609	82	52	521	416	199	587	1 383	1 664	-16,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Ottawa (ville)	73	86	0	0	12	123	109	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	0	109	3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	4	56	0	0	0	31	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	11	12	0	0	12	4	0	0
Kanata	10	18	0	0	0	12	0	0
Cumberland	31	0	0	0	0	76	0	0
Goulbourn	17	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	28	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	73	86	0	0	40	123	109	3

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	507	413	10	0	36	544	135	23
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	10	10	0	12	373	123	23
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	184	133	0	0	12	31	12	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	56	73	0	0	12	40	0	0
Kanata	114	148	0	0	0	12	0	0
Cumberland	64	45	0	0	0	76	0	0
Goulbourn	63	0	0	0	0	12	0	0
West Carleton	8	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	13	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	0	0	0	0	0	0	20
Russell Township	0	3	0	0	28	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	511	416	10	0	64	544	135	43

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Ottawa (ville)	258	226	12	123	109	3	379	352
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	1	4	0	0	109	3	110	7
Nepean (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	2	0
Nepean (hors Ceinture)	43	79	0	31	0	0	43	110
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	28	35	12	4	0	0	40	39
Kanata	50	63	0	12	0	0	50	75
Cumberland	68	11	0	76	0	0	68	87
Goulbourn	37	26	0	0	0	0	37	26
West Carleton	7	4	0	0	0	0	7	4
Rideau	16	1	0	0	0	0	16	1
Osgoode	6	3	0	0	0	0	6	3
Clarence-Rockland (ville)	16	7	0	0	0	0	16	7
Russell Township	19	8	28	0	0	0	47	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	293	241	40	123	109	3	442	367

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	1 077	1 000	36	544	157	34	1 270	1 578
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	37	54	12	373	145	34	194	461
Nepean (dans la Ceinture)	7	5	0	0	0	0	7	5
Nepean (hors Ceinture)	312	223	12	31	12	0	336	254
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)	94	172	12	40	0	0	106	212
Kanata	252	284	0	12	0	0	252	296
Cumberland	142	110	0	76	0	0	142	186
Goulbourn	138	111	0	12	0	0	138	123
West Carleton	27	10	0	0	0	0	27	10
Rideau	40	11	0	0	0	0	40	11
Osgoode	28	19	0	0	0	0	28	19
Clarence-Rockland (ville)	42	26	0	0	0	20	42	46
Russell Township	43	40	28	0	0	0	71	40
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 162	1 066	64	544	157	54	1 383	1 664

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Avril 2017	3	2,0	58	38,9	45	30,2	13	8,7	30	20,1	149	482 500	518 616
Avril 2016	1	0,8	35	28,5	51	41,5	11	8,9	25	20,3	123	495 000	523 414
Cumul 2017	3	0,7	157	36,9	128	30,1	43	10,1	94	22,1	425	485 000	524 601
Cumul 2016	3	0,7	190	42,4	167	37,3	34	7,6	54	12,1	448	470 000	503 354
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	-
Cumul 2016	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Avril 2017	0	0,0	12	36,4	12	36,4	4	12,1	5	15,2	33	-	-
Avril 2016	0	0,0	9	45,0	6	30,0	2	10,0	3	15,0	20	-	-
Cumul 2017	0	0,0	38	35,5	35	32,7	13	12,1	21	19,6	107	540 000	547 782
Cumul 2016	0	0,0	31	41,3	26	34,7	10	13,3	8	10,7	75	-	-
Gloucester (dans la Ceinture)													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Avril 2017	0	0,0	2	11,8	7	41,2	4	23,5	4	23,5	17	-	538 344
Avril 2016	0	0,0	1	4,0	11	44,0	5	20,0	8	32,0	25	560 000	552 611
Cumul 2017	0	0,0	2	5,9	16	47,1	9	26,5	7	20,6	34	-	538 344
Cumul 2016	1	1,3	33	41,3	24	30,0	10	12,5	12	15,0	80	560 000	499 277
Kanata													
Avril 2017	0	0,0	13	32,5	11	27,5	3	7,5	13	32,5	40	-	528 982
Avril 2016	0	0,0	13	29,5	16	36,4	3	6,8	12	27,3	44	-	-
Cumul 2017	0	0,0	51	37,2	35	25,5	13	9,5	38	27,7	137	445 000	534 510
Cumul 2016	0	0,0	58	43,6	42	31,6	9	6,8	24	18,0	133	-	-
Cumberland													
Avril 2017	1	3,1	17	53,1	10	31,3	0	0,0	4	12,5	32	415 000	466 440
Avril 2016	1	8,3	3	25,0	6	50,0	1	8,3	1	8,3	12	-	-
Cumul 2017	1	1,5	38	58,5	20	30,8	1	1,5	5	7,7	65	415 000	458 119
Cumul 2016	1	1,7	30	51,7	24	41,4	2	3,4	1	1,7	58	-	-
Goulbourn													
Avril 2017	0	0,0	9	60,0	4	26,7	2	13,3	0	0,0	15	-	429 155
Avril 2016	0	0,0	9	42,9	12	57,1	0	0,0	0	0,0	21	-	-
Cumul 2017	0	0,0	22	43,1	18	35,3	6	11,8	5	9,8	51	545 000	474 521
Cumul 2016	0	0,0	37	40,7	50	54,9	2	2,2	2	2,2	91	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
West Carleton													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Rideau													
Avril 2017	2	22,2	5	55,6	0	0,0	0	0,0	2	22,2	9	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	2	20,0	5	50,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	10	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Osgoode													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	12,5	4	50,0	0	0,0	3	37,5	8	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	-	-
Clarence-Rockland (ville)													
Avril 2017	3	27,3	8	72,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	365 000	362 327
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	11	52,4	10	47,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	365 000	340 629
Cumul 2016	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Russell Township													
Avril 2017	2	20,0	7	70,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	-	390 340
Avril 2016	1	11,1	8	88,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	-
Cumul 2017	3	13,0	16	69,6	4	17,4	0	0,0	0	0,0	23	-	390 340
Cumul 2016	4	20,0	15	75,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	-	-
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Avril 2017	8	4,7	73	42,9	46	27,1	13	7,6	30	17,6	170	457 500	495 431
Avril 2016	2	1,5	43	32,3	52	39,1	11	8,3	25	18,8	133	480 000	512 956
Cumul 2017	17	3,6	183	39,0	132	28,1	43	9,2	94	20,0	469	475 000	508 202
Cumul 2016	7	1,5	209	44,2	169	35,7	34	7,2	54	11,4	473	460 000	486 685

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2017

Sous-marché	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	518 616	523 414	-0,9	524 601	503 354	4,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	-	-	s.o.	547 782	-	s.o.
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	538 344	552 611	-2,6	538 344	499 277	7,8
Kanata	528 982	-	s.o.	534 510	-	s.o.
Cumberland	466 440	-	s.o.	458 119	-	s.o.
Goulbourn	429 155	-	s.o.	474 521	-	s.o.
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Osgoode	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	362 327	-	s.o.	340 629	-	s.o.
Russell Township	390 340	-	s.o.	390 340	-	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	495 431	512 956	-3,4	508 202	486 685	4,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

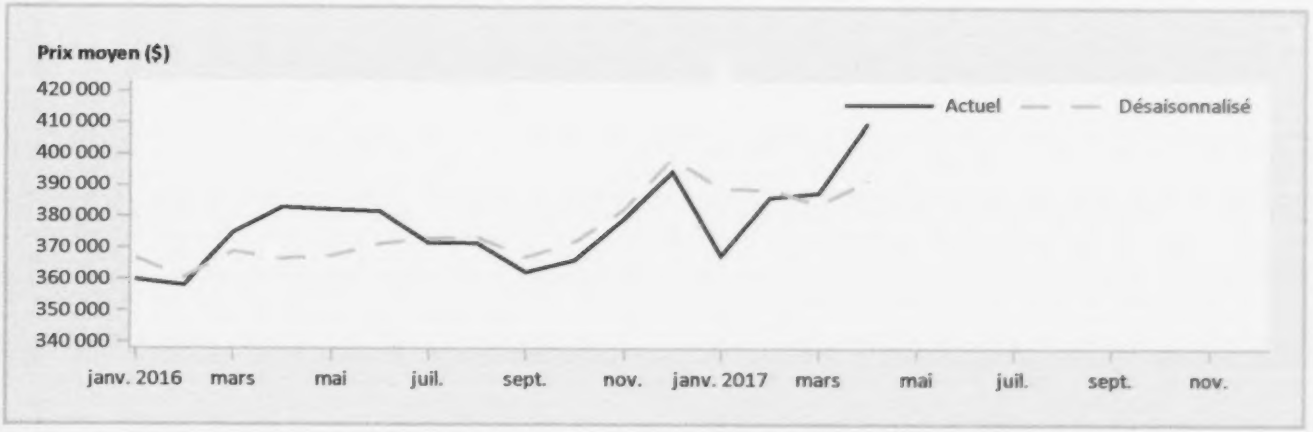


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

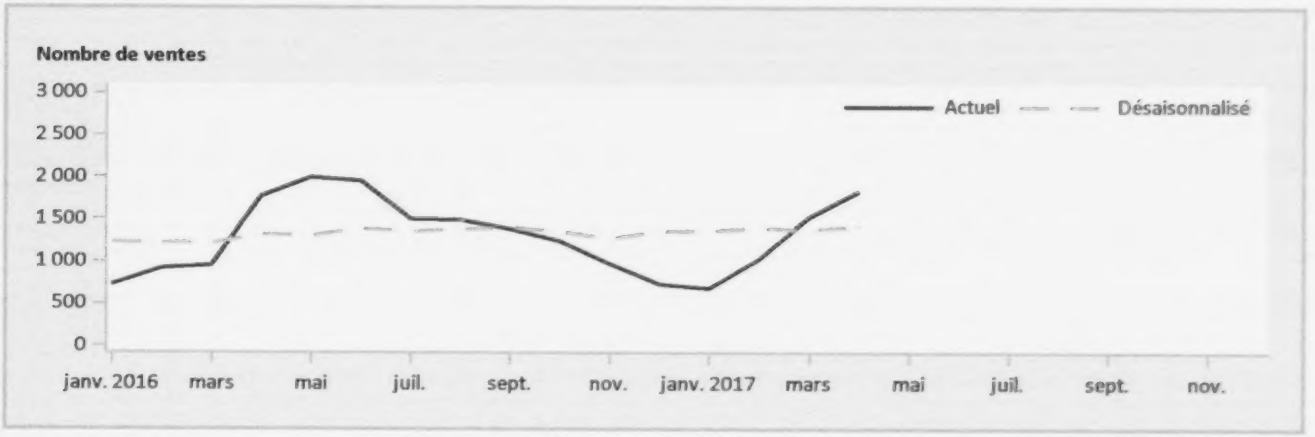
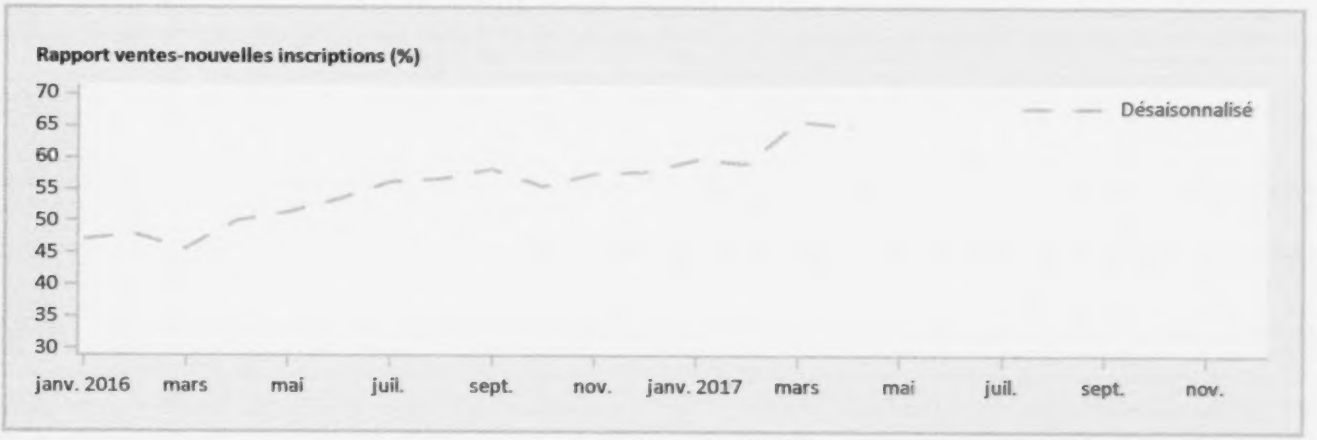


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2016.12 =100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,0	126,5	531	6,5	68,4	1 028
	Février	561	3,14	4,64	99,0	126,8	537	6,6	69,1	1 048
	Mars	561	3,14	4,64	98,8	127,5	540	6,8	69,6	1 057
	Avril	561	3,14	4,64	98,8	128,1	540	6,9	69,6	1 077
	Mai	561	3,14	4,64	99,0	128,7	542	6,7	69,7	1 090
	Juin	561	3,14	4,64	99,2	128,8	543	6,6	69,6	1 095
	Juillet	567	3,14	4,74	99,2	128,7	546	6,3	69,6	1 094
	Août	567	3,14	4,74	99,2	128,2	545	6,1	69,3	1 094
	Septembre	561	3,14	4,64	99,3	128,4	543	6,0	68,9	1 095
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	128,8	546	5,9	69,1	1 087
	Novembre	561	3,14	4,64	99,7	128,3	546	6,0	69,1	1 086
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	128,1	546	6,1	69,1	1 094
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	128,9	550	5,7	69,2	1 094
	Février	561	3,14	4,64	100,2	129,3	553	5,1	69,1	1 084
	Mars	561	3,14	4,64	100,8	129,5	553	5,0	68,9	1 080
	Avril	561	3,14	4,64		130,2	550	5,1	68,5	1 090
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

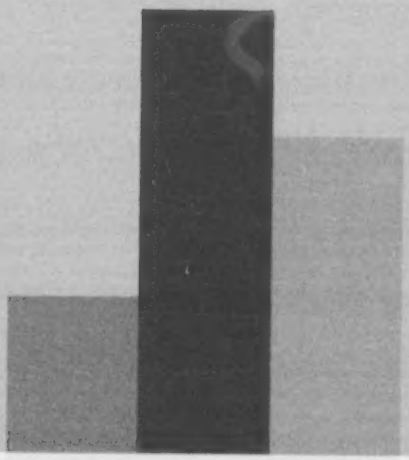
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64189_2017_M05